

# ДОГОВІР ОРЕНДИ

індивідуально визначеного нерухомого майна,  
що належить до державної власності

Б-44

м. Черкаси

№

1902

Дев'ятнадцяте листопада  
дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21368158, місцезнаходження якого: м. Черкаси, бул. Шевченка, 205 (далі - Орендодавець), в особі **першого заступника начальника Петрової Наталії Вікторівни**, яка діє на підставі довіреності Регіонального відділення від **22 листопада 2017 року**, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу **Левицькою Е.А. №12110** з одного боку, та **фізична особа – підприємець та фізична особа – підприємець Андрущенко Марина Анатоліївна**, реєстраційний номер облікової картки 2937725183, з іншого боку, (далі – Орендар), уклали цей Договір про наведене нижче:

## 1. Предмет Договору

1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно - **частину нежитлових приміщень гуртожитку**, реєстровий номер 05537851.1.ЯОЮНБК518 (далі - Майно) площею **50,0 кв. м**, розміщене за адресою: вул. В. Стуса, 37, м. Сміла, Черкаська область, що перебуває на балансі **Державного навчального закладу „Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів”** поштова адреса: вул. Маз ура, буд. 26, м. Сміла, Черкаська область, 18023, код ЄДРПОУ 05537851 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на **31.08.2018** і становить за незалежною оцінкою **158700,00 грн** (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою **розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.**

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання.

## 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця та Балансоутримувача.

## 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 N 786 (далі-Методика розрахунку) і становить за базовий місяць розрахунку березень **2018 року – 1078,10 грн.** без ПДВ.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди листопад 2018 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за травень, листопад 2018 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Витрачено  
40.10.18

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати. Нарахування пені припиняється через 12 місяців від дня, коли таке зобов'язання мало бути виконано.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року N 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за N 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року N 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.9. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, трьох орендних плат за базовий місяць – **3234,30 грн.**, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.10. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно зараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.3 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року N 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за N 711/32163.

#### **5. Обов'язки Орендаря**

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. На дату підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі виникнення у Орендаря заборгованості з орендної плати за результатами такого перерахування орендар зобов'язаний перерахувати її до державного бюджету і Балансоутримувачу в сумі, на яку вона перевищує розмір завдатку.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. На дату укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

У разі, якщо Орендар вчасно не застрахував орендоване майно, він несе ризик випадкового знищення або пошкодження Майна.

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві/Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Орендар не має права здавати в суборенду, приватизувати орендоване майно.

6.3. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.4. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки і 364 дні, що діє з "19" листопада 2018 р. до "17" листопада 2021 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- у разі смерті Орендаря.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд, з дати отримання такої вимоги (повідомлення);
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю держави.

10.9. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу.

10.11. Майно вважається поверненим з моменту підписання Сторонами та Балансоутримувачем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря та Балансоутримувача.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

## 11. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

**Орендодавець**    **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області** поштова адреса: бул. Шевченка, 205, м. Черкаси, код ЄДРПОУ 21368158.

**Орендар**        **Фізична особа – підприємець Андрущенко Марина Анатоліївна** поштова адреса: вул.П.Симиренка, буд.15, м.Сміла, Черкаська область, 20705, реєстраційний номер облікової картки 2937725183, паспорт серія НС №103772, виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області 06.06.1996, тел.0636493151.

## 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

- розрахунок орендної плати;
- висновок експерта про вартість Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець:

Регіональне відділення ФДМУ  
по Черкаській області  
Перший заступник начальника  
Регіонального відділення  
Договір Н. Петрова

М.П.



Орендар:

Фізична особа - підприємець

М.П.

М.А. Андрущенко

Виконавець: [Signature] Л.В. Мельник

Перевірено: [Signature] Т.Г. Осьмак

Погоджено:

Начальник з питань оренди державного майна [Signature] Н.І. Нестеровська

Начальник відділу юридичного забезпечення

та нагляду звернень громадян [Signature] О.М. Кива

**Затверджено**  
Перший заступник начальника Регіонального  
відділення ФДМУ по Черкаській області



Н.В.Петрова  
2018

## РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна.  
Майно перебуває на балансі Державного навчального закладу „Смілянський центр  
підготовки і перепідготовки робітничих кадрів” (код ЄДРПОУ 05537851)

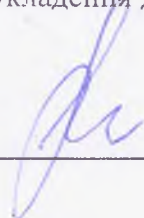
№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.08.2018, грн.(без ПДВ)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекси інфляції	Назва місяця, рік	Оренд. плата ПДВ <sup>в</sup> грн.
2	3	4	5	6	7	8	
	Частина нежитлових приміщень гуртожитку за адресою: вул. В.Стуса,37, м.Сміла, Черкаська область	50,00 <sup>в</sup>	158700,00 <sup>в</sup>	8% (розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи)	К09.18-1,019	Вересень	1078,7

70 % - 754,67 грн. до державного бюджету;  
30% - 323,43 грн. на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

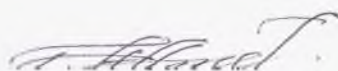
- \* Підлягає коригуванню на індекс інфляції на дату укладання договору.
- \*\* Отримання орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства
- в Підлягає коригуванню на індекс інфляції на дату укладання договору.

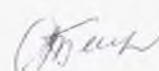
Орендар:

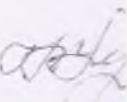
Фізична особа - підприємець

  
М.А.Андрущенко

М.П.







**АКТ**  
**прийому-передачі приміщень**

«19» листопада 2018 р.

м. Черкаси

Державний навчальний заклад «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів» м.Сміла (надалі – Балансоутримувач) в особі В.о.директора Барановської Надії Анатоліївни, та регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області ( надалі – Орендодавець ) в особі першого заступника начальника регіонального відділення Петрової Наталії Вікторівни на підставі договору оренди від «19» листопада 2018р. № 1902 передає, а приватний підприсмець Андрущенко Марина Анатоліївна ( надалі – Орендар), приймає в строкове платне користування майно ( приміщення будівлі для проживання співробітників та складу), розташоване за адресою: вул..В.Стуса (Ленінградська),37м.Сміла, Черкаська обл., загальною площею 50 кв.м., вартість об'єкта за незалежною оцінкою становить 158700.00 грн

Загальний стан приміщень добр  
Зауваження по технічному стану приміщень, що здаються в оренду \_\_\_\_\_

Висновок щодо стану Майна на момент розірвання договору:

Потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту (необхідне підкреслити).

Майно передав:	Майно прийняли:	
Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар
РВ ФДМУ по Черкаській області Перший заступник начальника Регіонального відділення для ДОГОВОРІВ Н.В. Петрова	Державний навчальний заклад «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів» Україна Н.А.Барановська	М.А.Андрущенко



ЗАТВЕРДЖЕНО:  
 Наказом РВФФМУ  
 по Черкаській обл.  
 № 3.19.2018  
 від 12.08.18

**ВИСНОВОК  
 про вартість майна**

<b>Виконавець оцінки</b>	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області.
<b>Виконавець</b>	ПП "Ажіо." Свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності № 1069/17 від 08 листопада 2017 року, видане ФДМ України. м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
<b>Об'єкт оцінки</b>	Частина нежитлових приміщень гуртожитку площею 50,00 м <sup>2</sup> . Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад „Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів”
<b>Місце об'єкту оцінки</b>	Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В.Стуса, 37, м. Сміла, Черкаська область .
<b>Характеристика об'єкту оцінки</b>	Частина нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі гуртожитку - площею 50.00 кв.м. (вул. В. Стуса, 37, м. Сміла, Черкаська область), На дату оцінки, будівлі, де розміщений об'єкт оцінки обслуговуються мережами електропостачання, водопостачання, опалення. За аналізом найбільш ефективного використання об'єкт оцінки призначений для розміщення приміщень торгового призначення.
<b>Мета оцінки</b>	Дана оцінка виконана для визначення розміру орендної плати.
<b>Дата оцінки</b>	31 серпня 2018 року.
<b>Вид вартості</b>	Ринкова вартість.
<b>Використані методичні підходи</b>	Дохідний, Порівняльний.
<b>Використані стандарти і методики оцінки</b>	В даній роботі Суб'єктом оціночної діяльності використані стандарти, правила використання і проведення оцінки Міжнародного комітету по Стандартам оцінки майна, Національний стандарт №1 „Загальні принципи оцінки майна та майнових прав”, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, Національний стандарт №2 „Оцінка нерухомого майна”, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442. Методика оцінки об'єктів оренди №629 від 10 серпня 1995 року.
<b>Термін дії оцінки</b>	Результат оцінки дійсний протягом 6 місяців з дати оцінки, згідно методики оцінки об'єктів оренди №629 від 10 серпня 1995 року.

**Вартість об'єкту оцінки:**

Вартість	Вартість, грн. без ПДВ	Вартість, грн.	
		Із урахуванням ПДВ	У тому числі ПДВ
Висока вартість, грн.	158 700,00 (сто п'ятдесят вісім тисяч сімсот 00 коп.)	190 440,00 (сто дев'яносто тисяч чотириста сорок 00 коп.)	31 740,00 (Тридцять одна тисяча сімсот сорок 00 коп.)

Свідоцтво  
 Класифікаційне свідоцтво МФ № 1569 ФДМ України та МІБ

Приватне підприємство "Ажіо" сертифікат №1069/17 від 08.11.2017 року  
 Фонду державного майна України  
 Директор



Кононенко Т.Б.

Кононенко Т.Б.