

Баланс

ДОГОВІР
про внесення змін до договору оренди індивідуально визначеного
нерухомого майна, що належить до державної власності,
від 08.10.2010 № 1007

м. Черкаси

№8

04 червня

дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43173325, місцезнаходження якого: просп. Голосіївський, 50, м. Київ, (далі – Орендодавець) в особі заступника начальника Управління – начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях Киви Олександра Миколайовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 12.08.2019 № 810, та довіреності Регіонального відділення від 28.05.2020, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Біловолом С.М., зареєстрованої в реєстрі за № 444 та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 01.09.2020 № 234-К «Про розподіл функціональних обов'язків, встановлення взаємозамінюваності між керівництвом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях та підпорядкування його структурних підрозділів» з одного боку, та фізична особа-підприємець Семенюк Дмитро Миколайович, реєстраційний номер 3070207851, який мешкає за адресою: вул. Репіна, буд. 41, кв.65, м. Сміла, Черкаська область, 20700 (далі – Орендар), відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі – Порядок), на підставі наказу Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області від 29.04.2021 №0435-О уклали цей Договір про наведене нижче.

I. Внести зміни і викласти в такій редакції:

Пункт 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно – приміщення майстерні площею 371,45 кв.м., розміщене за адресою: вул. В. Стуса, 37, м. Сміла, Черкаська область, вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 30.09.2019 і становить за незалежною оцінкою 493700,00 грн. (Чотириста дев'яносто три тисячі сімсот грн., 00 коп., без ПДВ.) (далі- Майно), що перебуває на балансі Державного навчального закладу „Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів” (код за ЄДРПОУ 05537851, поштова адреса: вул. Мазура, буд. 26, м. Сміла, Черкаська область, 20700), (далі - Балансоутримувач).

Пункт 3.1. Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року N 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – лютий 2021 року – 6668,92 грн.

Розмір орендної плати за березень 2021 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за березень 2021 року.

За своєчасно наданими Орендарем документами до орендної ставки може застосовуватися коефіцієнт 0,7 (в частині виробничих площ). Для продовження пільги орендарем у 15-денний термін з дати подання звітності до податкових органів, надаються відповідні документи.

II. Сторони домовились додаток №1 до Договору оренди – розрахунок орендної плати змінити і викласти в новій редакції (додається).

III. Цей Договір про внесення змін до договору оренди від 08.10.2010 № 1007 вступає в дію з дати підписання уповноваженими представниками сторін, його укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача, і є невід'ємною частиною зазначеного договору оренди.

Додатки до цього Договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання (повернення) орендованого Майна.

Орендодавець:

Орендар:

**Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській
та Чернігівській областях
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Черкаській області**

Фізична особа-підприємець

**Заступник начальника Управління -
начальник відділу приватизації,
управління державним майном та
корпоративними правами**

О.М.Кива

М.П.



Д.М. Семенюк

М.П.

Акт повернення окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності

м. Сміла

04.06 2021

Орендар, в особі фізичної особи-підприємця Семенюка Дмитра Миколайовича (код ЄДРПОУ 3070207851) — з однієї сторони, та

Балансоутримувач, Державний навчальний заклад «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів», в особі директора Шевчука Віктора Володимировича, який діє на підставі статуту (код ЄДРПОУ 05537851) — з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок повернення частини державного окремого індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до державної власності від 08 жовтня 2010 року № 1007 (далі – Договір оренди).

2. Датою повернення частини державного окремого індивідуально визначеного нерухомого майна є:

3. Підставою повернення частини державного окремого індивідуально визначеного нерухомого майна є заява орендаря та наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області від 29 квітня 2001 року №0435-о.

4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування *державне окреме індивідуально визначене майно*, що належить до державної власності, –

Інформація про індивідуально визначене майно	Приміщення навчального корпусу (збиральний цех) загальною площею 59,00 кв.м., розміщене за адресою: вул. Платона Самиренка, 2, м. Сміла, Черкаська обл., що перебуває на балансі Державного навчального закладу «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів»
--	---

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Міністерства освіти і науки України.

6. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості 1 штука.

7. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на 3 арк.

Орендар

ФОП



Д.М.Семенюк

Балансоутримувач

ДНЗ «Смілянський ЦППРК»

Директор

В.В.Шевчук



РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна.
Майно перебуває на балансі Державного навчального закладу „Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів” (код ЄДРПОУ 05537851)

№ п/п	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.09.2019, грн.(без ПДВ)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекси інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ** грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приміщення майстерні розмішене за адресою: вул.В.Стуса, 37, м. Сміла, Черкаська область	371,45	493700,00	15%*** (інше використання майна - виробництво кухонних меблів)	1 і 10.2019 -02.2021	Лютий 2021	6668,92

70 % - 4668,24 грн. до державного бюджету;

30% - 2000,68 грн. на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

* Підлягає коригуванню на індекс інфляції на дату укладання договору про внесення змін до договору оренди.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

*** В разі своєчасного надання відповідних документів до застосованої орендної ставки може бути застосований коефіцієнт 0,7.

Орендар:

Фізична особа-підприємець

Д.Семенюк

М.П.

